

RESUMEN TOMO I – SISTEMA DE EVALUACIÓN Y TRAMITACIÓN DE PERMISOS PARA EL DESARROLLO

Este Capítulo enumera los propósitos principales del Reglamento Conjunto según lo dispone la propia Ley Núm. 161-2009 y describe el rol fiscalizador de la JP en cuanto a los permisos y determinaciones finales.

CAPÍTULO 1.1 ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA

Este Capítulo describe la fuente legal principal que da base a este Reglamento: la Ley Núm. 161-2009, según enmendada, conocida como la “Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico” (Ley Núm. 161-2009). Describe, además, la creación de un sistema unificado de información computarizado para la evaluación de solicitudes y trámites necesarios para la operación de un negocio en Puerto Rico mediante la Ley Núm. 19-2017 (conocida informalmente como la “Ley para Simplificar y Transformar el Proceso de Permisos de 2017”) que enmendó la Ley Núm. 161-2009, entre otras.

CAPÍTULO 1.2 JUNTA DE PLANIFICACIÓN

Este Capítulo enumera los propósitos principales del Reglamento Conjunto según lo dispone la propia Ley Núm. 161-2009 y describe el rol fiscalizador de la JP en cuanto a los permisos y determinaciones finales.

CAPÍTULO 1.3 OFICINA DE GERENCIA DE PERMISO (OGPe)

Este Capítulo enumera los deberes y facultades de la Oficina de Gerencia de Permiso (OGPe) delegadas por la Ley Núm. 161-2009; y detalla la composición de la OGPe, incluyendo las unidades de permisos, la Junta de Adjudicativa y sus funciones y la División de Evaluación de Cumplimiento Ambiental y sus funciones.

CAPÍTULO 1.4 MUNICIPIOS AUTÓNOMOS CON CONVENIOS

Este Capítulo describe brevemente la sujeción a las disposiciones de la Ley Núm. 161-2009 y el Reglamento Conjunto que permea en las acciones de los Municipios Autónomos con convenio de delegación de competencias por parte de la JP y la OGPe.

CAPÍTULO 1.5 PROFESIONAL AUTORIZADO (PA)

En este Capítulo establece los requisitos y campo de acción de los Profesionales Autorizados (PA).

CAPÍTULO 1.6 REGLAMENTO CONJUNTO DE PERMISOS

En este Capítulo describe el propósito y la estructura del nuevo Reglamento Conjunto, las disposiciones legales que dan base a su adopción, su aplicabilidad, las disposiciones que prevalecen sobre otros Reglamentos y el requisito ineludible de obtener los permisos, autorizaciones y certificaciones correspondientes para realizar actividades de desarrollo o usos.

Además, incluye un resumen de los Reglamentos y Resoluciones de la JP derogadas por este Reglamento.